

CONTRATTO DI MANUTENZIONE IN ABBONAMENTO DI UN IMPIANTO TERMICO (SENZA L'ASSUNZIONE DELL'INCARICO DI TERZO RESPONSABILE) SECONDO LE PRESCRIZIONI DEL D.P.R. 412/93 - D.P.R. 551/99

LE PARTI

Il presente contratto è stipulato tra il Servizio d'Assistenza Tecnica Mario Vit, di seguito denominato S.A.T. con sede in Lignano Sabbiadoro in via Latisana, 114, tel. 0431-71458 fax: 0431-722969, P.IVA 00400390308

e il Sig. _____ domiciliato a _____
in _____ tel. _____ di seguito denominato Committente in riferimento all'impianto sito a _____
in via _____ alimentato a _____ e con Potenza Termica superiore/inferiore a 35/kw

convengono e stipulano quanto segue:

Punto 1 - FORNITURA DEL SERVIZIO

Il servizio di MANUTENZIONE e ASSISTENZA TECNICA viene svolto dal nostro Servizio Tecnico di Assistenza con proprio personale specializzato.

Punto 2 - APPARECCHIATURE OGGETTO DEL CONTRATTO

Sono oggetto del presente contratto i servizi di cui al punto 3, relativi alle caldaie ed ai bruciatori per riscaldamento e/o produzione di acqua calda.

Punto 3 - MANUTENZIONI PROGRAMMATE

La nostra Ditta in qualità di prestatore del servizio, eseguirà annualmente le seguenti prestazioni:

Pulizia della caldaia e controllo del funzionamento.

Pulizia del bruciatore e taratura della combustione.

Compilazione del libretto di impianto in ottemperanza al D.P.R. n° 412/93 e 551/99.

Analisi della combustione e calcolo del rendimento (biennale per impianti con potenza inferiore a 35 Kw)

Segnalazione al cliente di eventuali anomalie o carenze dell'impianto.

Il committente richiede inoltre il servizio di telegestione sì no

Punto 4 - OGGETTO DELLE PRESTAZIONI E RESPONSABILITÀ

Il Servizio di Assistenza Tecnica si impegna a garantire all'utente l'esecuzione delle manutenzioni di cui al punto 3 e il risultato di QUALITÀ e SICUREZZA delle proprie prestazioni.

Ogni anomalia, difetto o inconveniente che si dovesse verificare sull'impianto successivamente al nostro intervento, ed imputabile ad una non corretta o incompleta applicazione delle direttive dello stesso S.A.T. non comporterà alcuna responsabilità nei confronti del prestatore del servizio.

Allo stesso modo, non saranno responsabilità del S.A.T. eventuali anomalie o guasti degli impianti in gestione dovuti all'intervento sugli stessi eseguiti dal cliente o da personale non facente parte della nostra ditta.

Inoltre ogni altro intervento atto a modificare o alterare, in tutto o in parte, gli impianti da noi presi in gestione in data odierna, ed eseguiti senza che la nostra ditta ne venga preventivamente informata, comporteranno, da parte nostra, l'immediato decadimento di ogni responsabilità nei confronti del Cliente.

Punto 5 - COSTO DEL CONTRATTO

Il costo annuo del contratto è di _____ più I.V.A.

La suddetta cifra comprende gli adempimenti di cui al punto 3 e la manodopera per gli interventi di ordinaria manutenzione da effettuarsi in loco come previsto dall'art. 1 lettera H - DPR 412/93, con strumenti o attrezzature a corredo degli apparecchi, per i quali Vi verranno addebitati a parte solo gli eventuali materiali.

Punto 6 - ESCLUSIONI

Il presente contratto non comprende:

Fornitura di pezzi di ricambio.

Le prestazioni per interventi relativi all'impianto termico e idraulico (tubazioni, valvole, detentori, raccorderie, valvole di zona e di sfiato, termostati ambiente, ecc.).

Interventi di straordinaria manutenzione.

Spese di viaggio per gli interventi al di fuori del territorio comunale (0,30 a km.).

Diritto di chiamata E.7,50.

Punto 7 - VALIDITÀ DEL CONTRATTO

Il presente contratto ha validità annuale e si intende tacitamente rinnovato salvo disdetta scritta o verbale, da ambo le parti, almeno una settimana prima della scadenza.

In caso di mancato pagamento nei termini di cui al punto 8, o in caso di inosservanza delle disposizioni di cui al punto 4, il presente contratto sarà da ritenersi nullo.

In caso di rinnovo del contratto, sarà nostra cura comunicarVi anticipatamente eventuali variazioni del costo.

Punto 8 - MODALITÀ DI PAGAMENTO

Il pagamento dell'importo di contratto di cui al punto 5, sarà effettuato alla stipula, e successivamente entro _____ di ogni anno successivo, e potrà essere effettuato, a seguito del rilascio di regolare fattura o ricevuta fiscale, direttamente al nostro personale tecnico o tramite bollettino di C/C postale.

Punto 9 - RECESSO

L'utente può recedere dal presente contratto inviando entro 7 giorni dalla data di stipula una lettera raccomandata con ricevuta di ritorno a:

VIT MARIO, via Latisana, 114 - 33054 Lignano Sabbiadoro (UD) alle condizioni previste dal D.L. n° 50 del 15/01/92

Il S.A.T. può recedere dal contratto nel Caso in cui:

l'impianto subisca interventi da parte di personale non abilitato;

il committente non provveda al pagamento nei termini di cui all'art. 8, fermo restando l'obbligo del pagamento di quanto dovuto;

il committente si rifiuti di provvedere ai necessari adempimenti/adequamenti di legge per il mantenimento delle caratteristiche di sicurezza dell'impianto;

Per presa visione ed accettazione

IL COMMITTENTE

LA DITTA